

PROJEKT ROZBIÓRKI

Rozbiórka budynku o konstrukcji drewnianej	Kategoria obiektu IX
-------------------------------------------------------	---------------------------------

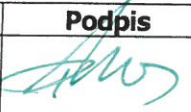
Adres inwestycji:

obr.Kopcie
dz.877
j.e. Dzikowiec

Inwestor:

Gmina Dzikowiec,
36-122 Dzikowiec
ul.Dworska 62

Projektował:

Zakres opracowania	Autor - imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projekt rozbiórki	mgr inż. Radosław Musiał	13/Tbg/87 – spec.konstrukcyjno- bud.	

Projekt skompletowano: 2016 -10- 2 0 r.

STAROSTA KOLBUSZOWSKI ul. 11-go Listopada 11 36-100 KOLBUSZOWA	Załącznik nr 1
Z up. STAROSTY Grzegorz Jaje KIEROWNIK Wydziału Architektury i Budownictwa	do decyzji nr. 14/12/2016 z dnia 01.12.2016
	w sprawie: 1. Zatwierdzenia projektu budowlanego 2. Wydania pozwolenia na budowę rodzaje budowy 221014 dla: Gminy Dzikowiec

Spis zawartości projektu:

1. Oświadczenie projektanta		str.2
2. Informacja BIOZ		str. 3 - 5
3. Opis rozbiórki budynku		str. 6 – 10
4. Część graficzna		
4.1. Lokalizacja budynku	rys. nr 1; skala 1 : 1000	str. 11
4.2. Lokalizacja budynku	rys. nr 1a: skala 1 : 500	str. 12
4.2. Elewacja Północna	rys. nr 2; skala 1 : 100	str. 13
4.3. Rzut przyziemia	rys. nr 3; skala 1 : 100	str. 14
4.4. Rzut poddasza	rys nr 4; skala 1 : 100	str. 15
4.5. Dokumentacja fotograficzna		str. 16

2016 -10- 20
Nowa Dęba..... r.

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany – autor projektu, oświadczam, że projekt rozbiórki budynku o konstrukcji drewnianej na dz. ewid. 877 obr. Kopcie, j.e. Dzikowiec dla inwestora

Gmina Dzikowiec

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny dla celu, jakiemu ma służyć.

mgr inż. Radosław Musiał
uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez
ograniczeń i do projektowania w ograniczonym
zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 13/Tbg/87
39-460 NOWA DĘBA, ul. Kościuszki 12/60
PDK/BO/0830/01

INFORMACJA BIOZ

Rozbiórka budynku o konstrukcji drewnianej

Adres inwestycji:

obr. Kopcie
dz.877
j.e.Dzikowiec

Inwestor:

Gmina Dzikowiec,
36-122 Dzikowiec
ul.Dworska 62

Sporządził

październik 2016 r.

mgr inż. Radosław Musiał
uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez
ograniczeń i do projektowania w ograniczonym
zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 13/Tbg/87
39-460 NOWA DEBA, ul. Kościuszki 12/80
PDK/BO/0830/01

1. Zakres robót budowlanych.

Na planowane roboty budowlane składają się roboty rozbiórkowe budynku mieszkalnego o konstrukcji drewnianej realizowane w kolejności:

- odłączenie instalacji
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu budynku;
- rozbiórka ścian poddasza
- rozbiórka pieców i kominów
- rozbiórka powały drewnianej
- rozbiórka ścian przyziemia wraz z demontażem okien i drzwi
- rozbiórka podłoża (podłogi + fundamenty);

2. Obiekty istniejące:

Teren inwestycji zabudowany przedmiotowym budynkiem przeznaczonymi do rozbiórki.

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują elementy zewnętrzne mogące stwarzać zagrożenie dla robót rozbiórkowych. Nie ma kolizji pomiędzy budynkami na działkach sąsiednich i prace można prowadzić bez zagrożenia użytkownika sąsiedniej zabudowy.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji robót rozbiórkowych przewiduje się następujące zagrożenia dla osób wykonujących roboty budowlane:

- prace rozbiórkowe związane z rozbiórką pokrycia i konstrukcji dachu, ścian budynku i kominów wykonywane na wysokości

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych teren należy ogrodzić – zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych a materiały rozbiórkowe niezwłocznie usuwać z terenu działki.

5. Instruktaż pracowników.

Przy pracach budowlanych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy, którzy:

- 1) posiadają kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- 2) uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych i wyburzeniowych przedmiotowego budynku : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 a w szczególności z zapisami zawartymi w rozdziale 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne, rozdziale 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdziale 9 - Roboty na wysokości, i rozdziale 18 – roboty rozbiórkowe.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

6.1 Na tablicy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji;

6.2 Na terenie rozbiórki, w pomieszczeniu socjalnym umieścić apteczkę pierwszej pomocy;

6.3 Kaski ochronne i sprzęt ochrony indywidualnej umieścić w pomieszczeniu socjalnym;

6.4 Ogrodzenie terenu rozbiórki wykonać o wys. min 2,0 m;

6.5 Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;

6.6 Rozmieścić tablice ostrzegawcze;

6.7 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia – cały plac robót rozbiórkowych.

Plac budowy zagospodarować uwzględniając przepisy zawarte w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 z dostosowaniem do skali inwestycji i sposobu jej realizacji.

mgr inż. Radosław Musiał

uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez
ograniczeń i do projektowania w ograniczonym
zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 13/Tbg/87
39-460 NOWA DEBA, ul. Kościuszki 12/60
PDK/BO/0830/01

OPIS ROZBIÓRKI BUDYNKU

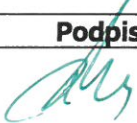
Adres inwestycji:

obr. Kopcie
dz.877
j.e.Dzikowiec

Inwestor:

Gmina Dzikowiec,
36-122 Dzikowiec
ul.Dworska 62

Projektowali:

Autor - imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Radosław Musiał	13/Tbg/87 – spec.konstrukcyjno- bud.	

1. Podstawa opracowania.

- a) Zlecenie inwestora
- b) Wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne i oględziny budynku.

2. Cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku o konstrukcji drewnianej znajdującego się na działce 877 – obr. Kopcie, Gmina Dzikowiec.

3. Opis stanu zagospodarowania działki.

Budynek zlokalizowany jest na działce ewid. nr 877 obr. Kopcie, Gmina Dzikowiec.

Budynek nie jest ujęty w rejestrze zabytków i nie znajduje się w terenie ochrony konserwatorskiej.

Działka zagospodarowana wspólnie z działkami nr 876/1 i 876/2 – kompleks szkoły w m. Kopcie.

Teren uzbrojony.

Bezpośrednie sąsiedztwo kompleksu szkoły stanowią działki zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz tereny leśne.

Dostęp do działki – poprzez działki 876/1 i 876/2, skomunikowana z drogą powiatową 1 204 R.

Działka ogrodzona wspólnie z działkami 876/1 i 876/2.

Przedmiotowy budynek położony jest w obrębie dz. ewid. nr 877, w odległościach:

- 12,20 m od użytkowanego budynku szkoły - strona Wsch.
- 13,50m od krawędzi jezdni drogi powiatowej - strona Zach.
- 13,50 m od ogrodzenia terenu szkolnego od strony Pd.

4. Opis inwentaryzacyjny budynku

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem o konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. Jest to budynek „starej” szkoły w m. Kopcie – budowa rozpoczęta w 1932 r. - oddany do użytku w 1936 r.

Obecnie budynek nieużytkowany.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty – ceglane, części ścian fundamentowych ponad poziomem terenu – tynkowane;
- ściany nośne zewnętrzne – drewniane z bali; od zewnątrz obite deskami, od wewnątrz – tynki na matach wiklinowych;
- ściany wewnętrzne – z bali drewnianych, tynki na matach wiklinowych
- stropy – powały drewniane;
- schody – drewniane;
- dach dwuspadowy drewniany kryty blachą;
- kominy – ceglane;
- stolarka okienna i drzwiowa – drewniana;
- rynny i rury spustowe – z blach ocynkowanych;
- piece i trzony kuchenne – kaflowe;
- podłogi – deski; w korytarzu szkolnym (przyziemie) – cementowe;
- elementy wykończeniowe – tynki wewnętrzne na matach trzcinowych;
- instalacje – e.e., wodociągowa – instalacje niesprawne i nieczynne
- do budynku doprowadzony przyłącz gazu – nieczynny;

W kondygnacji przyziemia znajdują się pomieszczenia starej szkoły a w kondygnacji poddasza – pomieszczenia mieszkalne.

Przyziemie – wysokość pomieszczeń – 3,22 m

Nr pomieszczenia	Nazwa	Pow. użytkowa wg PN-70/B-02365
nr 1	Sień	4,9 m ²
nr 2	Korytarz	33,0 m ²
nr 3	Sala lekcyjna	49,3 m ²
nr 4	Sala lekcyjna	48,7 m ²
nr 5	Klatka schodowa	9,5 m ²
Ogółem pow. użytkowa przyziemia		145,4 m ²

Poddasze – wysokość pomieszczeń – 2,60 m

Nr pomieszczenia	Nazwa	Pow. użytkowa wg PN-70/B-02365
nr 1	Komunikacja	20,6 m ²
nr 2	Pokój	23,3 m ²
nr 3	Kuchnia	14,3 m ²
nr 4	Schówek	2,6 m ²
nr 5	Kuchnia	23,6 m ²
nr 6	Pokój	22,1 m ²
Ogółem pow. użytkowa poddasza		106,5 m ²

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy	- 164,6 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 251,9 m ²
Kubatura	- ok. 1100 m ³
Wysokość budynku ponad poziom terenu	- 9,10 m

5. Opis – ocena stanu technicznego budynku.

Konstrukcja: budynek niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym.

Układ konstrukcyjny stanowią: ławy fundamentowe ceglane, ściany nośne drewniane z bali w układzie mieszanym, strop drewniany, dach drewniany dwuspadowy.

Pomiarów inwentaryzacyjnych dokonano taśmą stalową 10m – STANLEY oraz taśmą 20m Fiberglass.

Wykonano odkrywkę fundamentu oraz dokonano pomiaru poziomu ławy fundamentowej ponad terenem.

Ponadto przeprowadzono oględziny budynku i sprawdzono geometrię ścian wewnętrznych (pionowość) i stropu (poziom).

W wyniku przeprowadzonych równocześnie oględzin ustalono:

- posadowienie budynku na poziomie 1,0 do 0,8 m poniżej poziomu terenu – niezachowany warunek posadowienia poniżej poziomu przemarzania gruntu – stwierdzono pęknięcia pionowe fundamentów oraz skorodowanie cegły fundamentów;
- osiadanie budynku – w miarę prawidłowe; nie stwierdzono znacznych odkształceń w poziomych i pionowych elementach budynku spowodowanych jego osiadaniami
- konstrukcja ścian budynku nie wykazuje odchylenia od pionu,
- bale stanowiące materiał konstrukcyjny ścian, zarówno wewnętrznych i zewnętrznych oraz elementy więźby dachowej i stropu są w znacznym stopniu uszkodzone przez owady żerujące w martwym drewnie (najprawdopodobniej kołatki i spuszczale);
- mocowanie desek elewacyjnych szalunkowych jest niedostateczne – można je oderwać ręcznie bez użycia narzędzi;
- maty wiklinowe są w wielu miejscach odspojone od ścian – powierzchnie ścian są pofalowane, tynki wykazują słabą przyczepność do mat;

- stolarka okienna i drzwiowa – wypaczona, drzwi i okna w większości nie domykają się, a te zamykające się, zamykają się z wielkim trudem;
 - podłogi – wypaczone;
 - powała - ugięć ponadnormatywnych nie stwierdzono;
 - dach – pomimo uszkodzeń konstrukcji przez owady oraz śladów próchnicy - stabilny, bez odkształceń, miejscowe nieszczelności pokrycia, pokrycie – skorodowane;
 - elementy grzewcze – piece kaflowe – stan zły (zwietrzała zaprawa, ubytki i brak kafli), trzony kuchenne na poddaszu – zdewastowane;
 - instalacje wewnętrzne – nieczynne, w stanie nienadającym się do eksploatacji.
- Remont budynku - nieuzasadniony ekonomicznie.

6. Opis zakresu robót.

Przewiduje się całkowitą rozbiórkę budynku.

Kolejność robót przy rozbiórce budynku:

1. odłączenie instalacji wod, e.e. i gazowej od sieci
2. rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu
3. rozbiórka pieców, kominów i ścian - poddasze
4. rozbiórka powały
5. rozbiórka trzonu kominowego i pieców w kondygnacji przyziemia
6. rozbiórka ścian przyziemia z jednoczesnym demontażem stolarki;
7. rozbiórka podłoża (podłogi + kamienne podparcia podwalin);
8. rozbiórka fundamentów

7. Opis sposobu prowadzenia robót.

Przewiduje się rozbiórkę ręczną budynków z zastosowaniem ręcznych narzędzi i elektronarzędzi.

- Rozbiórka pokrycia dachowego i konstrukcji dachowej:

Rozbiórka pokrycia z dachówki eternitowej, rozbiórka poszycia i rozbiórka konstrukcji – krokwie, stolce i słupy.

Uwaga: Przed rozbiórką konstrukcji dachów należy dokonać ich dokładnego przeglądu w celu wzmocnienia osłabionych elementów nośnych, aby nie nastąpiło zawalenie konstrukcji.

- Rozbiórka konstrukcji powały:

Rozbiórkę powały należy wykonywać poprzez odspojenie desek opierających od konstrukcji nośnej a następnie przecięcie elementów nośnych drewnianych.

- Rozbiórka konstrukcji trzonu kominowego:

Rozbiórkę trzonów kominowych należy wykonywać poprzez burzenie warstwami po trzy cegły.

Burzenie należy prowadzić od góry.

- Rozbiórka konstrukcji nośnej ścian:

Rozbiórkę ścian drewnianych należy wykonywać poprzez skucie tynków wewnętrznych, odspojenie mat trzcinowo-wiklinowych od ścian a następnie przecięcie elementów nośnych drewnianych.

Rozbiórkę ścian z bali należy prowadzić od góry.

- Rozbiórka podłoża – podłogi, podwaliny, fundamenty:

Rozbiórka podłóg - ręczna z zastosowaniem pił elektrycznych.

Rozbiórka fundamentów i podwalin ręczna z możliwością zastosowania młotów pneumatycznych (sprężarka przewoźna).

Fundamenty usunąć w całości – nie przewiduje się wykorzystania fundamentów.

8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa prowadzenia robót.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy a w szczególności:

- wszelkie roboty rozpocząć po odłączeniu instalacji wod., e.e. i gazowej od sieci w porozumieniu z właściwym zarządcą sieci i sprawdzeniu prawidłowości odłączenia instalacji;
- zabezpieczyć teren robót przed wstępem osób niepowołanych i oznakować teren robót;
- zaopatrzyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej (rękawice, okulary, hełmy, odzież robocza), przy rozbiórce pokrycia dachu z dachówki eternitowej pracowników zaopatrzyć w środki ochrony dróg oddechowych;
- roboty demontażowe powinny wykonywać osoby odpowiednich specjalności i odpowiednio przeszkolone w zakresie BHP;
- materiały porozbiórkowe składować w sposób zorganizowany i selektywny z zapewnieniem swobodnego dostępu do miejsca robót i niezagrażający wykonywanym robotom
- materiały nadające się do dalszego wykorzystania segregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem
- materiały rozbiórkowe usuwać i wywozić z miejsca robót na bieżąco w miejsce przeznaczone do przyjmowania odpadów a po zakończeniu robót uprzątnąć teren
 - roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej

9. Uwagi końcowe.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Do robót przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

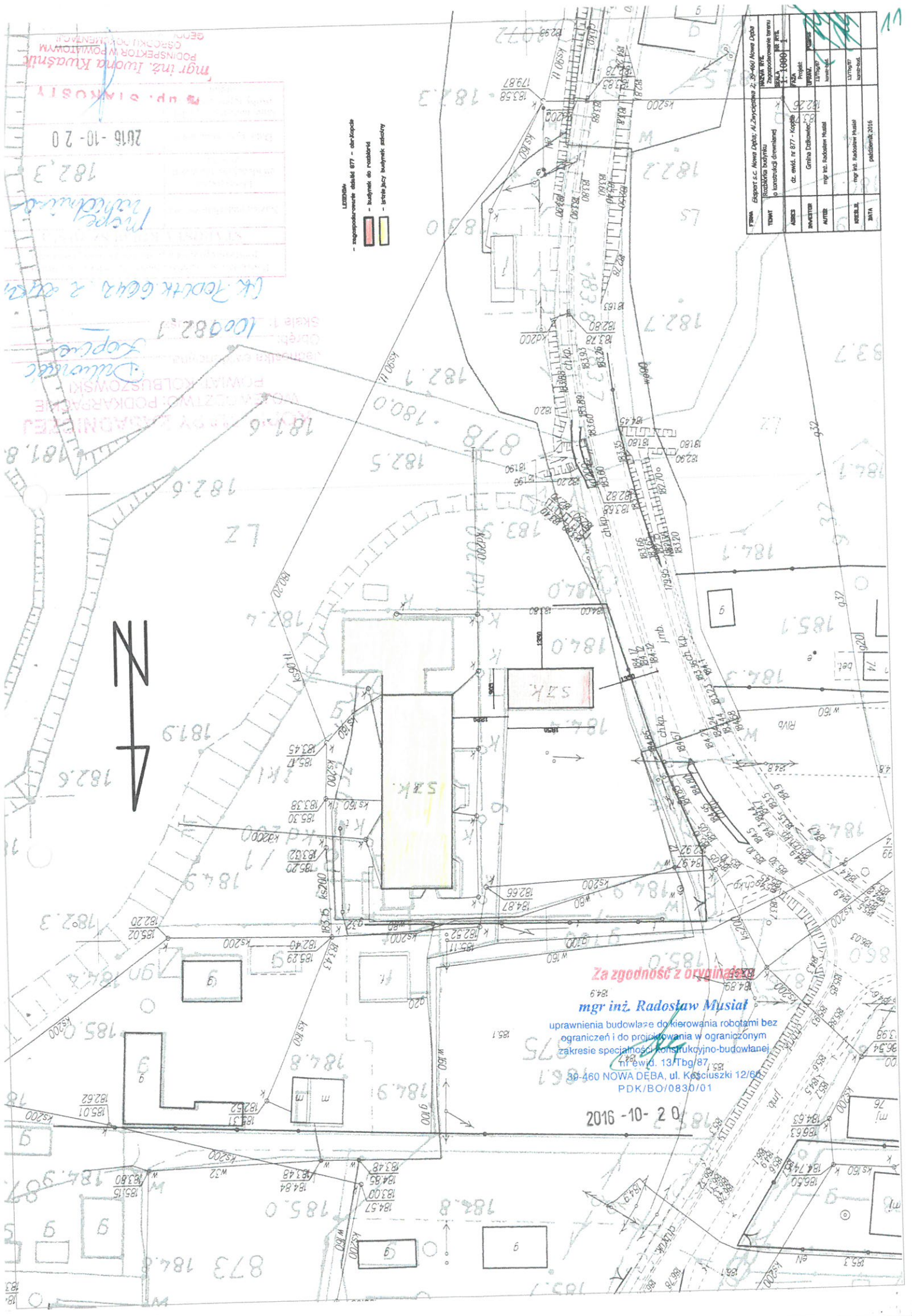
Roboty prowadzić zgodnie z zasadami BHP pod nadzorem osób uprawnionych.

Projektuje się rozbiórkę budynku przy użyciu elektronarzędzi i ręczne bez stosowania technik wybuchowych.

Nowa Dęba, październik 2016 r.

Opracował:

mgr inż. Radostaw Musiał
uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez
ograniczeń i do projektowania w ograniczonym
zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 13/Tbg/87
39-460 NOWA DĘBA, ul. Kościuszki 12/80
PDK/BO/0830/01



mgr inż. Iwona Kwasińska
 PODINSPEKTOR W POWIATOWYM
 CZĘŚCI KONTROLI
 2016-10-20
 182.3

Legenda
 - nieogrodzone tereny zielone
 - budynki do rozbudowy
 - tereny już budowane

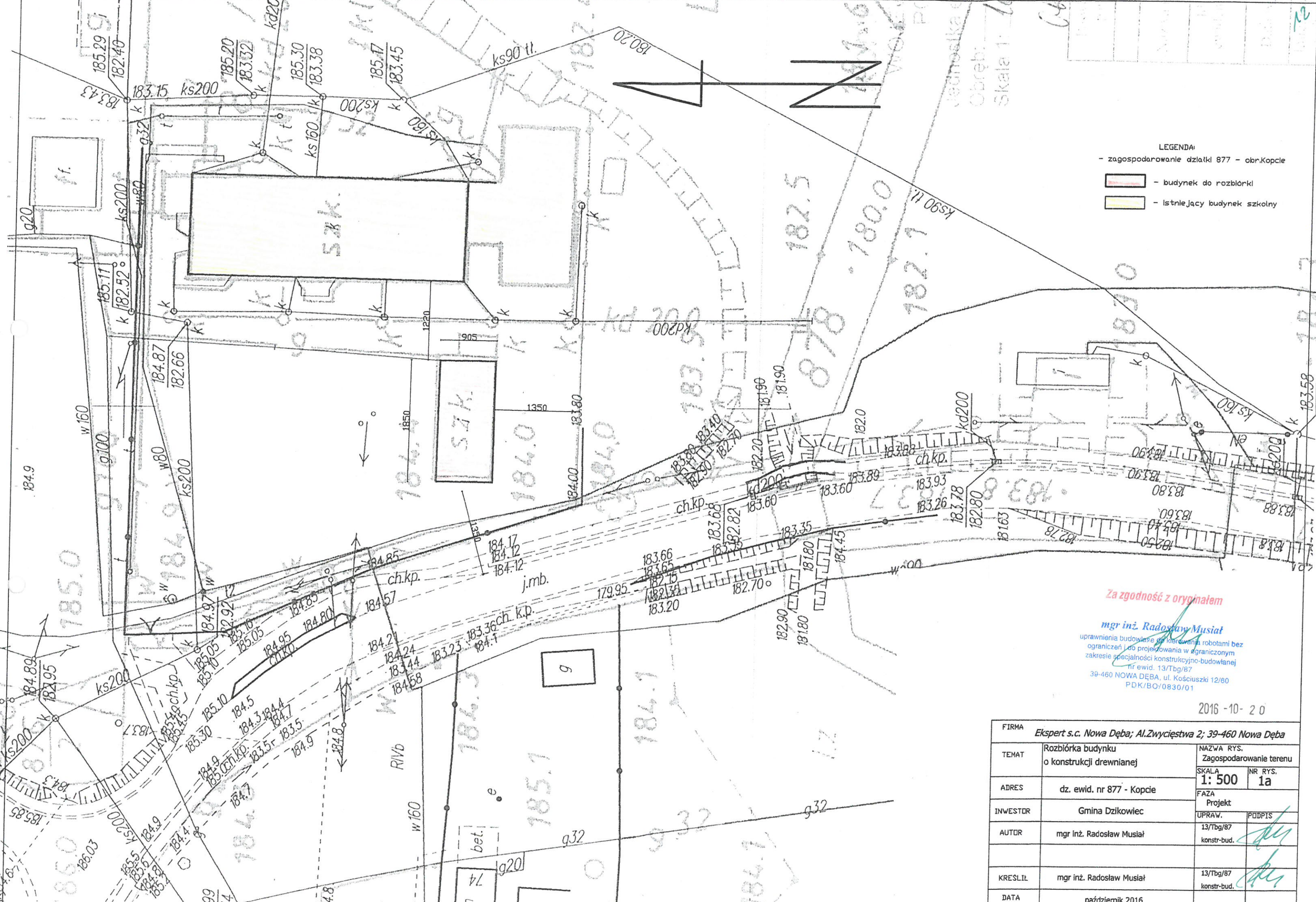
Firma: Egger & C. Nowa Deba, Al. Żywiecka 2, 30-401 Nowa Deba	
TMW	rozbudowa budynku o konstrukcję drewnianą
Adres	ul. wzd. nr 87 - Kogel
Inwestor	Gmina Dobrowie
Autoryt.	mgr inż. Radostaw Musiał
Wzrost.	mgr inż. Radostaw Musiał
Data	październik 2016

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Radostaw Musiał

uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez
 ograniczeń i do projektowania w ograniczonym
 zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewid. 13/Tbg/87
 30-460 NOWA DEBA, ul. Kościuszki 12/6
 PDK/BO/08330/01

2016-10-20



- LEGENDA:
- zagospodarowanie działki 877 - obr.Kopcie
 - budynek do rozbiórki
 - Istniejący budynek szkolny

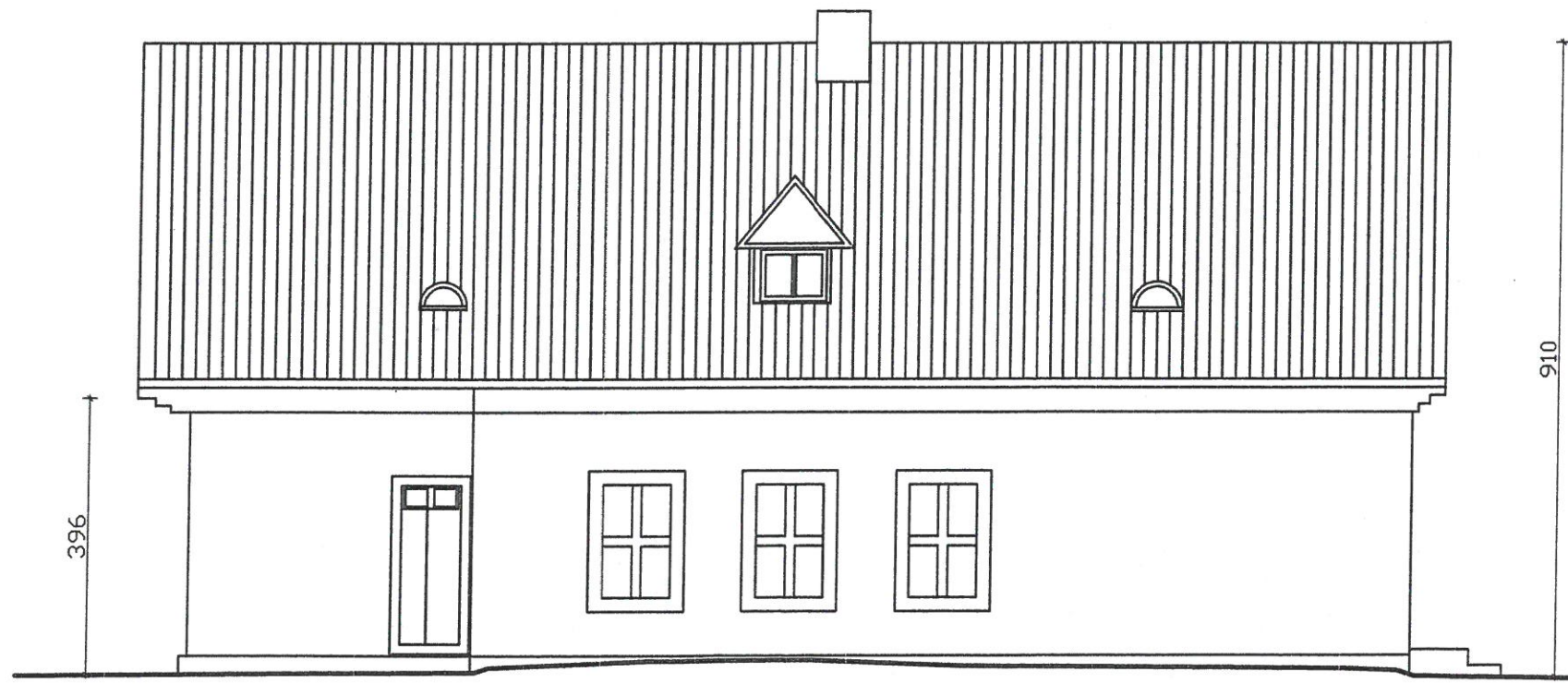
Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Radosław Musiał
 uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez
 ograniczeń i do projektowania w ograniczonym
 zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewid. 13/Tbg/87
 39-460 NOWA DĘBA, ul. Kościuszki 12/80
 PDK/BO/0830/01

2016 - 10 - 20

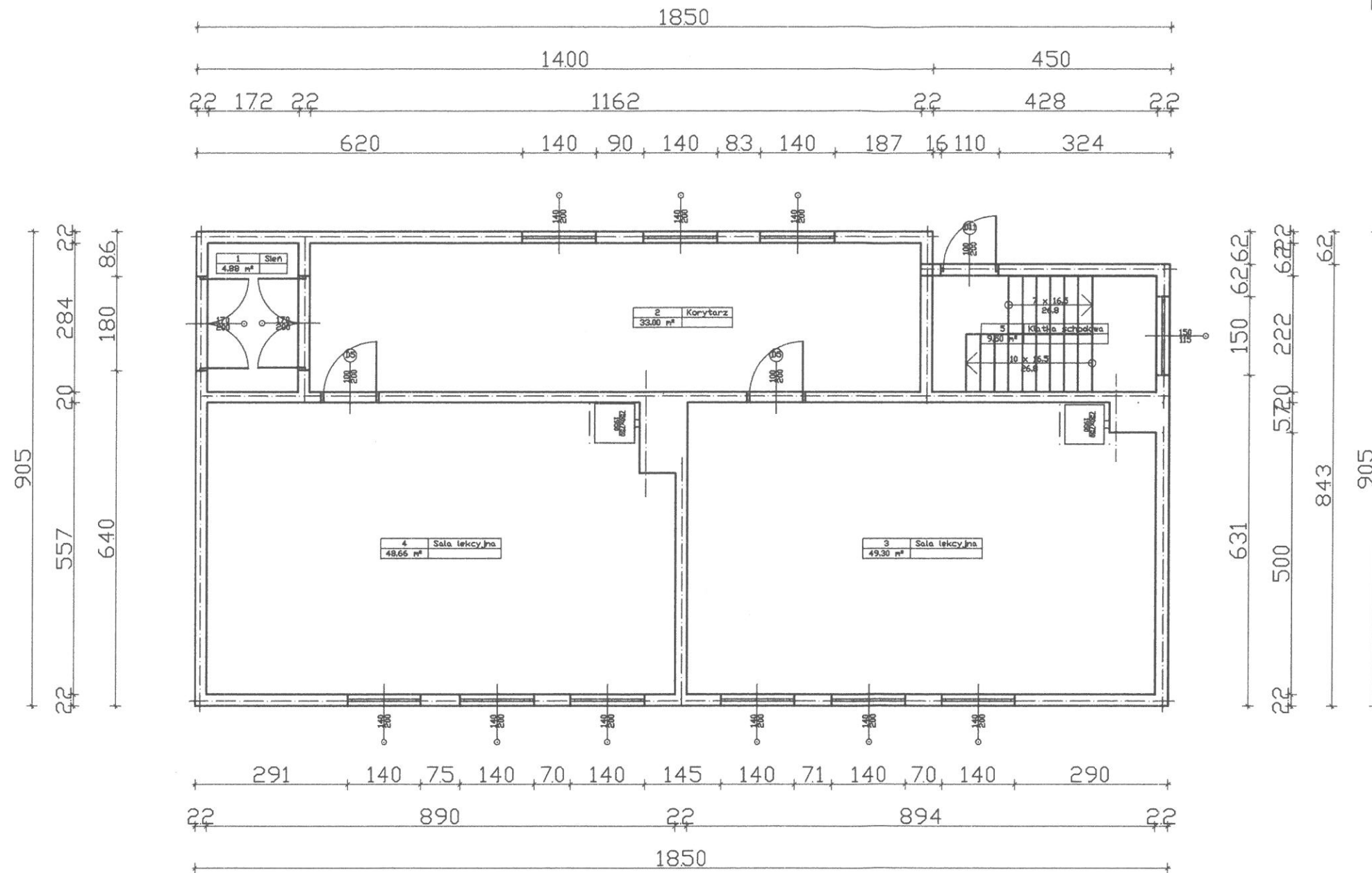
FIRMA	Ekspert s.c. Nowa Dęba; Al.Zwycięstwa 2; 39-460 Nowa Dęba		
TEMAT	Rozbiórka budynku o konstrukcji drewnianej	NAZWA RYS. Zagospodarowanie terenu	
ADRES	dz. ewid. nr 877 - Kopcie	SKALA 1: 500	NR RYS. 1a
INWESTOR	Gmina Dzikowiec	FAZA Projekt	
AUTOR	mgr inż. Radosław Musiał	UPRAW. 13/Tbg/87 konstr-bud.	PODPIS
KREŚLIŁ	mgr inż. Radosław Musiał	13/Tbg/87 konstr-bud.	
DATA	październik 2016		

ELEWACJA PÓŁNOCNA



FIRMA	Ekspert s.c. Nowa Dęba; Al.Zwycięstwa 2; 39-460 Nowa Dęba		
TEMAT	Projekt rozbiórki budynku	NAZWA RYS. Elewacja	
ADRES	dz. ewid. nr 877 - Kopcie	SKALA 1:100	NR RYS. 2
WŁAŚCICIEL	Gmina Dzikowiec	FAZA Inwentaryzacja	
AUTOR	mgr inż. Radosław Musiał	UPRAW. 13/Tbg/87	PODPIS <i>[Signature]</i>
KREŚLIŁ	mgr inż. Radosław Musiał	konstr.-bud. <i>[Signature]</i>	
DATA	październik 2016		

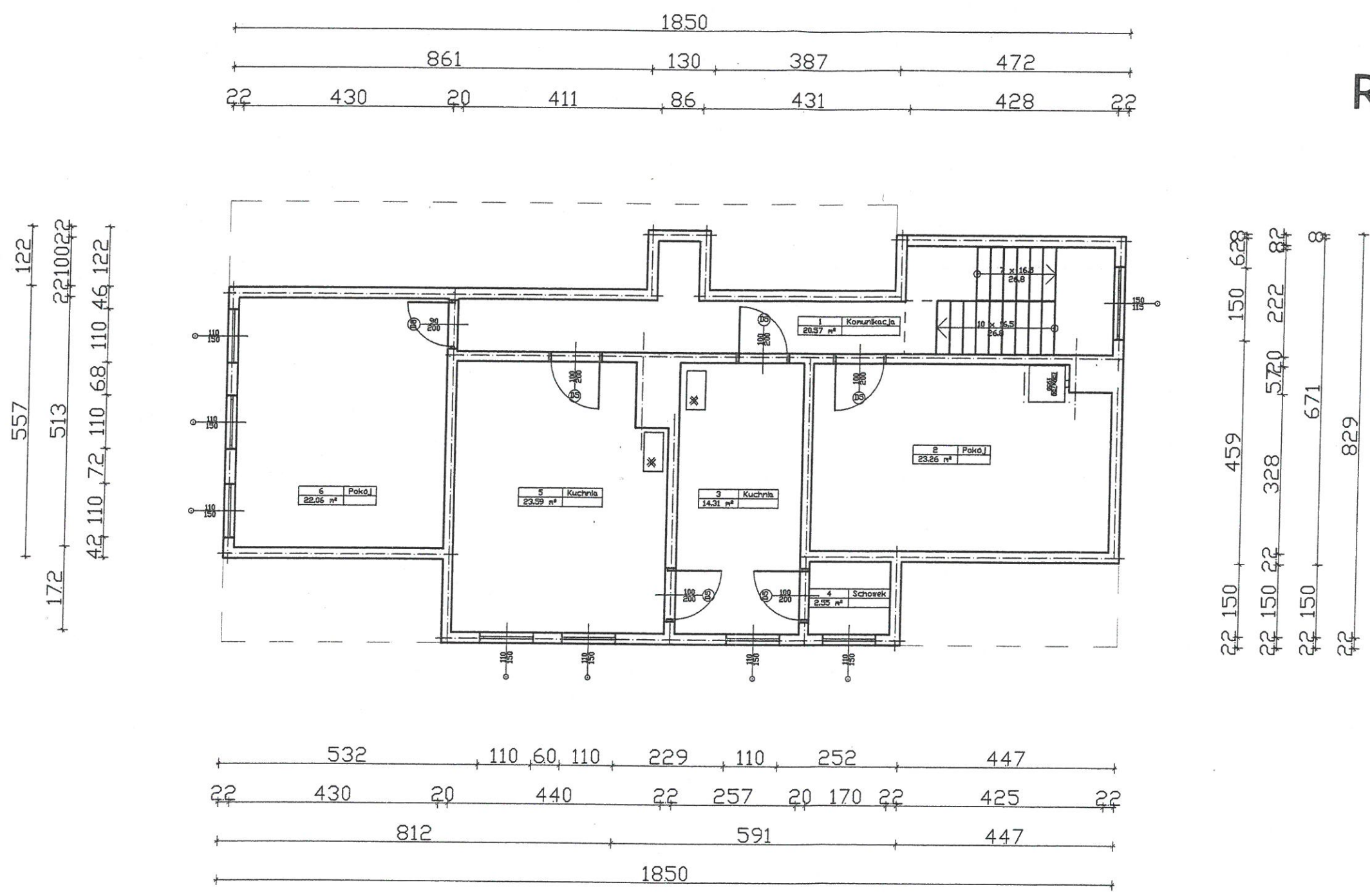
RZU



Wykaz pomieszczeń i Kondygnacja 0

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. uzytkowa
		145.34 m ²
1	Sien	4.88 m ²
2	Korytarz	33.00 m ²
3	Sala lekcyjna	49.30 m ²
4	Sala lekcyjna	48.66 m ²
5	Klatka schodowa	9.50 m ²
Razem		145.34 m ²

RZUT PODDASZA



Wykaz pomieszczeń i poddasze

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
		106.34 m ²
1	Komunikacja	20.57 m ²
2	Pokój	23.26 m ²
3	Kuchnia	14.31 m ²
4	Schowek	2.55 m ²
5	Kuchnia	23.59 m ²
6	Pokój	22.06 m ²
Razem		106.34 m ²

FIRMA Ekspert s.c. Nowa Dęba; Al. Zwycięstwa 2; 39-460 Nowa Dęba		
TEMAT	Projekt rozbiórki budynku	NAZWA RYS. Rzut poddasza
ADRES	dz. ewid. nr 877 - Kopcie	SKALA 1:100 NR RYS. 4
WŁAŚCICIEL	Gmina Dzikowiec	FAZA Inwentaryzacja
AUTOR	mgr inż. Radosław Musiał	UPRAW. 13/Tbg/87
KREŚLIŁ	mgr inż. Radosław Musiał	PODPIS konstruktor
DATA	październik 2016	

Budynek do rozbiórki – szkoła; dz. 877 - Kopcie



Widok budynku od strony Pn



Widok budynku od strony Pd



Widok budynku od strony Pn - Wsch